



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1442/2014
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov
Spracovateľ:	Ing. Zuzana Jančovičová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb
Napísal:	Ing. Zuzana Jančovičová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	15.5.2014
Dátum vyhotovenia:	29.4.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	Igor Kršiak, v. r.
------------------------------	--------------------

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

uznáša sa na vydaní

Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

ukladá

vedúcemu odboru sociálnych služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T : do 10 dní

T : do 30 dní

K: ref. org.

Návrh
DODATKU č. 10

**Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi
vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §12 ods. 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/2004 o o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7, 8, 9.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 13, ods. 3, sa v tretej pomlčke vypúšťa znenie „§16“ a nahrádza sa znením:

„§15“

2. V § 15, ods. 6, písm. d.) sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

„d. žiadateľ odôvodnene potrebuje poskytovanie opatrovateľskej služby v zmysle platnej legislatívy a za týmto účelom je povinný žiadateľ so žiadosťou o pridelenie bytu v DOS predložiť právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu“

3. V § 15, ods. 12, písm. a.) sa vypúšťa znenie „podľa §9 VZN č. 24/2008“

4. V § 17, ods. 4, sa znenie „v zmysle VZN č. 24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby“ nahrádza znením:

„v zmysle príslušnej VZN týkajúcej sa poskytovania sociálnych služieb“

Na vydaní tohto dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 8/2004 o o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7, 8 a 9 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňaa tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t.j.

Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

Dňa 14.11.2013 bol na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre predložený materiál „Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov“.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu, vrátane schválenej zmeny, že žiadateľ o pridelenie bytu v DOS je povinný uzatvoriť zmluvu o poskytovaní opatrovateľskej služby v rozsahu vydaného rozhodnutia o odkázanosti na opatrovateľskú službu.

V bytoch s opatrovateľskou službou sú nájomníkmi niektorí poberatelia s nízkym počtom hodín opatrovateľskej služby mesačne, sú to ale nájomníci, ktorým boli byty v DOS pridelené v zmysle staršej legislatívy. Aj v súčasnosti má klient opatrovateľskej služby možnosť dohodnúť si nižší rozsah hodín opatrovateľskej služby mesačne, ako je vydané v rozhodnutí o odkázanosti. V nadväznosti na právnu úpravu zákona č. 189/1992 Zb., je možné stanoviť poberanie opatrovateľskej služby ako podmienku pre pridelenie bytu v DOS, tak ako tomu bolo aj do schválenia predmetnej zmeny.

Bývanie v domoch s opatrovateľskou službou v súčasnosti slúži najmä obyvateľom s nízkymi dôchodkami so stupňom odkázanosti II., resp. III. Obyvatelia s vyšším stupňom sú už odkázaní na sociálne služby v iných zariadeniach sociálnych služieb. Odbor sociálnych služieb usmerňuje žiadateľov o pridelenie bytu v DOS v tom zmysle, že pokiaľ je zjavné, že žiadateľ nie je odkázaný na opatrovateľskú službu, odbor nevydá predmetnú žiadosť, resp. orientuje žiadateľa na iné formy bývania.

Odbor sociálnych služieb od nadobudnutia účinnosti predmetného dodatku VZN č. 8/2004 evidoval požiadavky obyvateľov na možnosť uzatvoriť zmluvu na nižší počet hodín opatrovateľskej služby. Zároveň vznikajú prípady, kedy v dôsledku zákonom stanovenej ochrany príjmu prijímateľa poskytnuté hodiny opatrovateľskej služby zostanú nezaplatené z dôvodu nízkeho príjmu klienta a budú evidované ako neuplatniteľné pohľadávky.

Návrh dodatku č. 10 tiež zjednocuje označovanie všeobecne záväzného nariadenia týkajúceho sa sociálnych služieb všeobecným názvom, aby sa zabránilo nutnosti aktualizovať VZN vždy keď je aktualizovaná VZN o sociálnych službách.

Komisia pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo prerokuje predmetný návrh dodatku na rokovaní dňa 7.5.2014.

Mestská rada v Nitre dňa 29.4.2014 prerokovala materiál „Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov“ a odporučila Mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na jeho vydaní.